

# Norra Strö Fiber ekonomisk förening

## Avtal om fastighetsanslutning

Avtalet är upprättat mellan Norra Strö Fiber ekonomisk förening med organisationsnummer 769624-4065 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlem

Namn		Personnr./ Organisationsnr.
Adress		
Postnummer	Postort	Land
Telefon	Mobiltelefon	
Epostadress		Medlemsnummer

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till lokalt fibernät för bredband ägt av Norra Strö Fiber ekonomisk förening (i fortsättningen kallad Ledningsnätet)

### Fastighet

Fastighetsbeteckning
Adress

### Allmänt

Föreningen skall anlägga och driva Ledningsnätet.

Föreningen upprättar avtal med Kommunikationsleverantör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till KO utrustning med vilka alternativa tjänster kan avtalas mellan Fastigheten och olika Tjänsteleverantörer.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Föreningen upprättar avtal med entreprenör för underhåll av nätet.

Se även gällande bifogade Avtalsregler.

I samband med detta bindande avtal erlägges ägartillskott om 15 000 kr till Föreningen senast den 15 juni 2013.

Då fler anslutningar upprättas på samma fastighet regleras detta i särskilt avtal.

## **Anslutningsvillkor**

### **Föreningens åtagande**

Föreningen svarar för att ansluta byggnad på medlemmens Fastighet, enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

Föreningen svarar för material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, anslutning till fiberkanal och anslutning till mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

Föreningen svarar för grävning fram till överenskommen byggnad på Fastigheten. Förläggning görs i samråd mellan Föreningen, entreprenör och Medlem

### **Avgift**

Varje medlem skall löpande till föreningen betala en serviceavgift. Den utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen skall täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess beslut.

### **Avtalets giltighet**

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

### **Övrigt**

I den mån Föreningen inte kan fullfölja sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

### **Särskilda villkor**

## Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt insats och medlemsavgift.

§ 2. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 3 Medlemmen skall vara Föreningen behjälplig inför och vid installation av mediaomvandlaren.

§ 4. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt och ska följa gällande lagar och förordningar.

§ 5. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 6. Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängning. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal.

§ 7 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal.

§ 8. Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

§ 9. Föreningens styrelse har rätt att annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 10. Föreningen har enligt stadgarna rätt att ta ut periodisk avgift för drift och underhåll av anläggningen.

§ 11. Vid ägarbyte av fastigheten förbinder sig medlemmen att meddela Föreningen om detta samt överföra detta avtal till ny fastighetsägare.

§ 12. Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande